



71 m<sup>2</sup>

4 pièces

Redon

Le bien est vendu loué à 650 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	71.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	75 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 12784-RMT Bon investissement locatif, centre ville, appartement 71 m<sup>2</sup> 1er étage, état neuf, comprenant une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine A/E, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Locataire en place, loyer 650 €. Charges de copropriété réduites, syndic bénévole. DPE vierge.

Les points forts :

- Centre ville



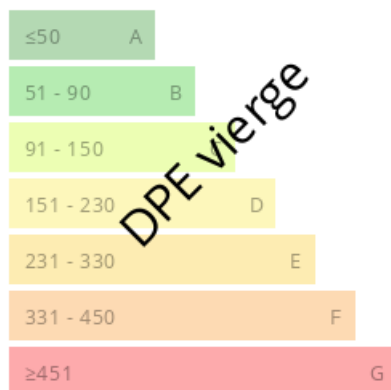
**STIB IMMOBILIER Saint-Nicolas-De-Redon**  
48 avenue Jean Burel, La Digue  
44460 Saint-Nicolas-de-Redon  
02 99 71 22 69



**Marc Thebaud**  
redon@stibimmobilier.com  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 443867445  
RCP Beazley  
n°AACI/11907/18148  
06 64 26 19 62

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)