



208 400 €

130 m²

Châteaubriant



Spécial investisseur

Centre ville ! Immeuble rénové composé de deux appartements loués. Parties communes en bon état. Bonne rentabilité. Classe énergie D.

Composition de l'immeuble

Surface 130 m²

État général En bon état

Chauffage Electrique

Référence 12866-CAD, Mandat N°12866 Centre ville ! Immeuble rénové composé de deux appartements loués. **BONNE RENTABILITÉ.** Au rez-de-chaussée, Appartement de type 2 refait à neuf (55m²) comprenant, pièce de vie avec coin cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et wc, buanderie. A l'étage, appartement de type 4 en duplex (75m²) comprenant, pièce de vie avec coin cuisine aménagée, chambre, salle de bain, wc, loggia et petite terrasse. Au 2ème étage, palier, deux chambres et wc. Parties communes en bon état. Classe énergie D. Photos 360° sur demande.

Mandat N° 12866. Honoraires inclus de 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 730.00 et 1520.00 €.

Nos honoraires :

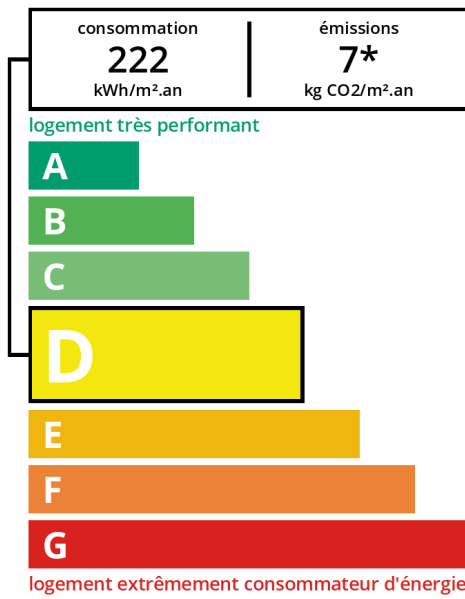
http://files.netty.immo/file/stib2/426/4p4In/honoraires_chateaubriant_3.pdf



STIB IMMOBILIER Châteaubriant
32 rue du Chateau
44110 Châteaubriant
02 40 28 26 66



Anthony Delaunay-Guitton
adg@stibimmobilier.com
Carte T
CPI44012015000002260
RCP MMA: 147687783
06 70 73 71 98



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

