



65 m<sup>2</sup>

3 pièces

La Chapelle-Grain



Vendu

Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	41 a 38 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Chauffage	Bois
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Non conforme

Référence 12620-CMG A DEBATTRE ! Maison de campagne comprenant : cuisine (18m<sup>2</sup>), 2 chambres (20m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc, chaufferie et cellier. Beau grenier. Garage. Dépendance. Terrain 4138 m<sup>2</sup>. Tranquillité assurée. Faire offre après visite. Classe énergie D. Photos 360 degrés disponibles sur notre site.



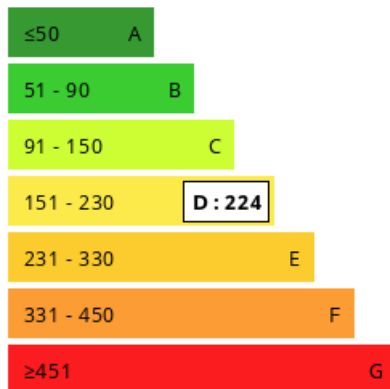
**STIB IMMOBILIER** Châteaubriant  
32 rue du Chateau  
44110 Châteaubriant  
02 40 28 26 66



**Anthony Delaunay-Guitton**  
adg@stibimmobilier.com  
Carte T  
CPI44012015000002260  
RCP MMA: 147687783  
06 70 73 71 98

### Consommations énergétiques

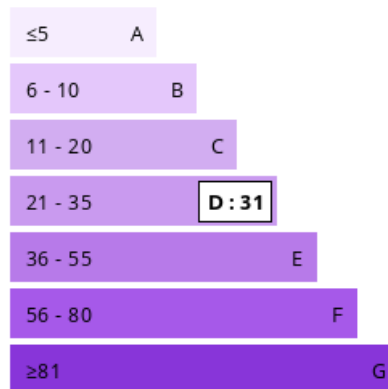
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)