



153 200 €

180 m²

7 pièces

Brain-sur-Vilaine



Surface	180.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 10 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	522 €/an

Référence 12642-RMT, Mandat N°12642 Dans le charmant bourg de Brain/Vilaine, grande maison en pierre bon état de 180 m² comprenant, au rez-de-chaussée, entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour-salon avec cheminée-insert, wc, 1 ancienne boulangerie de 30 m² à aménager avec four à pain fonctionnel. A l'étage, 4 chambres, salon de 28 m², salle de bain, salle d'eau, wc. Grand grenier aménageable. Garage et dépendances en pierre attenants sur 70 m². Cour et jardinet. DPE vierge. Tout-à-l'égout.

Mandat N° 12642. Honoraires inclus de 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. Nos honoraires : http://stibimmobilier.com/fichier-420-qK5FO-honoraires_saint_nicolas_de_redon_4.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



STIB IMMOBILIER Saint-Nicolas-De-Redon

48 avenue Jean Burel, La Digue
44460 Saint-Nicolas-de-Redon
02 99 71 22 69



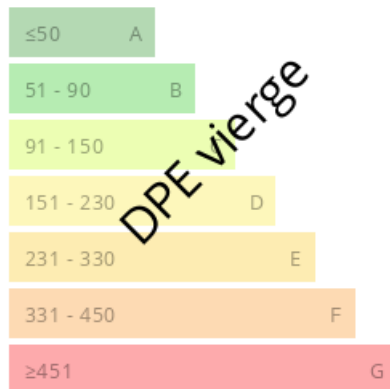
Marc Thebaud

redon@stibimmobilier.com
Agent commercial
N° RSAC 443867445
RCP Beazley
n°AACI/11907/18148
06 64 26 19 62



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)