



360 700 €

330 m²

11 pièces

Janzé



Surface	330.00 m ²
Pièces	11
Chambres	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	2 Indépendant
Chauffage	Géothermie
Assainissement	Individuel
Taxe foncière	1 350 €/an

Référence 12737-AA, Mandat N°12737 35240 Le Theil-de-Bretagne, proche Janzé - PROPRIETE avec 1.5 HECTARE. HANGAR et DEPENDANCES. Habitation, environ 300 m² à finir de rénover.

Possibilité 2 habitations.

Bien pouvant accueillir de multiples projets, situé dans un environnement calme et naturel avec accès facile pour Rennes, Janzé.

Le Theil-de-bretagne, ville avec Gare SNCF. Axe Rennes/Angers.

RARE

Partie principale avec au rez-de chaussée, salon/séjour de 86 m² avec cheminée, espace cuisine et chambre avec salle d'eau et dressing à aménager.

A l'étage 3 chambres avec leur salle d'eau respective, salon, wc.

Une seconde partie de plain-pied comprenant séjour/cuisine avec poêle à bois, salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Mandat N° 12737. Honoraires inclus de 3.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Nos honoraires : http://stibimmobilier.com/fichier-428-a6hcH-honoraires_retiers_7.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



STIB IMMOBILIER Retiers

6 Place Saint-Pierre

35240 Retiers

02 99 43 54 42



Anne Pinault

retiers@stibimmobilier.com

Agent commercial

N° RSAC 812588028

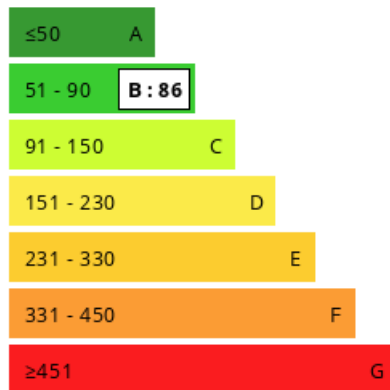
RCP Beazley AACI/9328/11473

06 60 28 06 77



Consommations énergétiques

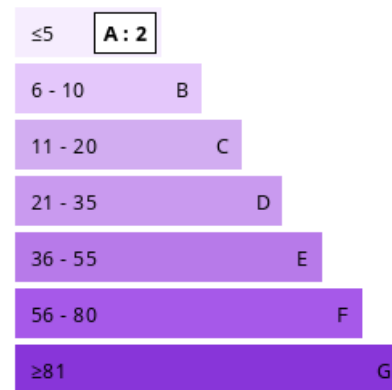
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)