



Atypique - Moulin à restaurer

49 200 €

 1 pièce

 Saint-Ganton



Sous offre

Superficie du terrain 24 a  
Pièces 1  
Niveaux 4  
État général A rénover  
Vue Collines

Référence 12760 RDC, Mandat N°12760 Amateur de Moulin  
... A vos outils !

Ancien moulin à vent à restaurer entièrement, implanté en hauteur, sur un terrain de 2400m<sup>2</sup> arboré, sans vis à vis et avec une superbe vue dégagée sur la campagne bretonne. Idéalement situé, proche de la 4 voies Redon - Rennes et des commodités. Non soumis au DPE - Pas de chauffage.

Mandat N° 12760. Honoraires inclus de 9.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 45 000 €. Nos honoraires : [http://stibimmobilier.com/fichier-420-qK5FO-honoraires\\_saint\\_nicolas\\_de\\_redon\\_4.pdf](http://stibimmobilier.com/fichier-420-qK5FO-honoraires_saint_nicolas_de_redon_4.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- belle vue panoramique
- sans aucun vis à vis
- proche de l'axe redon- rennes



**STIB IMMOBILIER Saint-Nicolas-De-Redon**  
48 avenue Jean Burel, La Digue  
44460 Saint-Nicolas-de-Redon  
02 99 71 22 69



**Déborah CHAUVAT**  
deborah@stibimmobilier.com  
Agent commercial  
N° RSAC 524446937  
RCP Allianz n°61574478  
07 50 50 55 85



### Consommations énergétiques

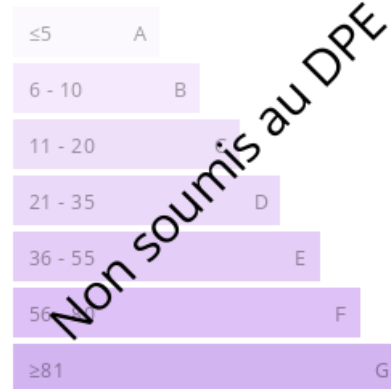
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)