



362 000 €

146 m²

5 pièces

Janzé



Surface	145.89 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme

Référence 12801-AA, Mandat N°12801 35240 Marcillé-Robert

MAISON EN PIERRE LUMINEUSE AVEC HANGARS sur terrain de 3228 m²

La maison comprend au rez-de-chaussée, séjour avec cheminée, espace cuisine, arrière-cuisine, chaufferie. Potentiel aménageable supplémentaire de 50 m².

Au 1er étage, quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, wc.

Maison avec terrasse et jardin au sud, à l'arrière, environ 800 m² de hangar.

Tranquillité de la campagne à 30 minutes de Rennes.

Mandat N° 12801. Honoraires inclus de 3.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Nos honoraires : http://stibimmobilier.com/fichier-428-a6hcH-honoraires_retiers_7.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



STIB IMMOBILIER Retiers

6 Place Saint-Pierre

35240 Retiers

02 99 43 54 42



Anne Pinault

retiers@stibimmobilier.com

Agent commercial

N° RSAC 812588028

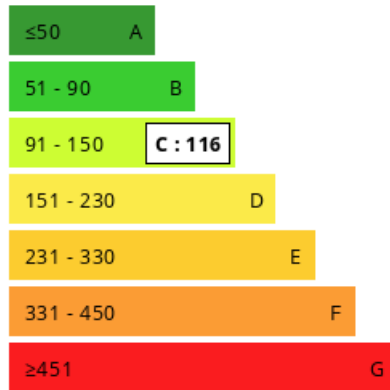
RCP Beazley AACI/9328/11473

06 60 28 06 77



Consommations énergétiques

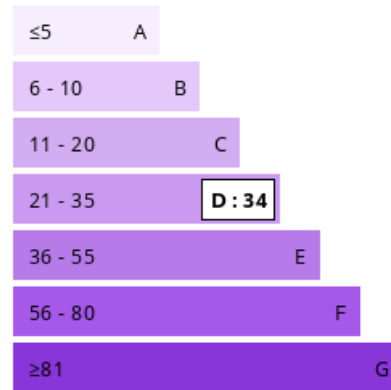
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)