



157 200 €

89 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Aubin-des-Châteaux



Exclusivité

Surface	89.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 52 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	2008
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	410 €/an

Référence 12844-CAD, Mandat N°12844 Centre bourg, maison de plain pied de 2008. 89 m<sup>2</sup> habitable comprenant, entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour (40m<sup>2</sup>), buanderie, dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc. Nombreux placards. Chauffage par le sol. Terrain de 652 m<sup>2</sup>. Construction de qualité (briques, ardoises naturelles, menuiseries alu). Classe énergie C.

Mandat N° 12844. Honoraires inclus de 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/stib2/426/4p4In/honoraires\\_chateaubriant\\_3.pdf](http://files.netty.immo/file/stib2/426/4p4In/honoraires_chateaubriant_3.pdf)

Les points forts :

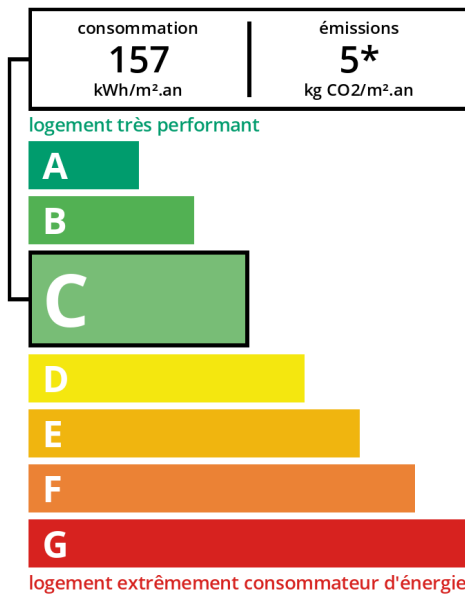
- Plain pied
- Nombreux rangements
- Centre bourg



**STIB IMMOBILIER Châteaubriant**  
32 rue du Chateau  
44110 Châteaubriant  
02 40 28 26 66



**Anthony Delaunay-Guitton**  
adg@stibimmobilier.com  
Carte T  
CPI44012015000002260  
RCP MMA: 114.351.494  
06 70 73 71 98



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

