



Surface	55.67 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	04 a 98 ca
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1

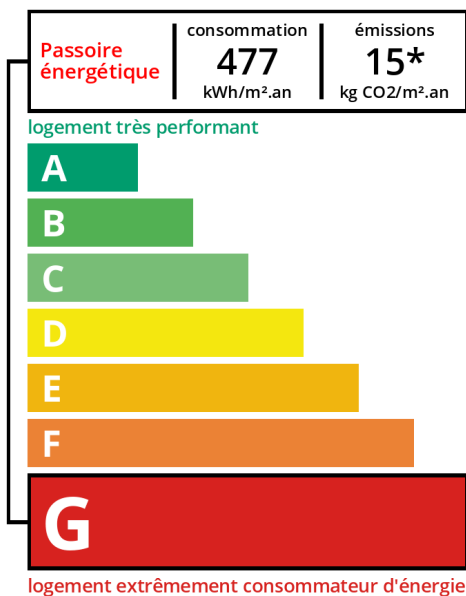
Référence 12892-AA, Mandat N°12892 35240 MARCILLE-ROBERT- Sans Mitoyenneté - JOLIE MAISON de BOURG. Terrain 498 m². PUIITS - Maison comprenant, entrée, séjour avec cheminée, cuisine, dégagement, chambre, salle de bains, wc. Cave et grenier. Toiture 2004. Petite dépendance au fond du jardin. RARE.

Proche de Retiers. Accès facile de la 4 voies Rennes/Angers

Mandat N° 12892. Honoraires inclus de 7.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1640.00 et 2270.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/stib2/428/a6hcH/honoraires_retiers_7.pdf





* Dont émissions de gaz à effet de serre

