



153 200 €

180 m²

7 pièces

Brain-sur-Vilaine



A saisir

Surface	180.00 m ²
Séjour	48 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Exposition	Sud-Ouest
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	648 €/an

Référence 12942-RMT, Mandat N°12942 Uniquement en vente chez STIB Immobilier, dans le charmant bourg de Brain/Vilaine, grande maison en pierre bon état de 180 m² comprenant, au rez-de-chaussée, entrée, grande cuisine A/E ouverte sur séjour-salon avec cheminée-insert, wc, 1 ancienne boulangerie de 30 m² à aménager avec four à pain fonctionnel. A l'étage, 4 chambres, salon de 28 m², salle de bain, salle d'eau, wc. Grand grenier aménageable. Garage et dépendances en pierre attenants sur 70 m². Cour et jardinet. DPE vierge. Tout-à-l'égout. Pour résidence principale ou investisseur (3 logements possibles).

Mandat N° 12942. Honoraires inclus de 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/stib2/420/qK5FO/honoraires_saint_nicolas_de_redon_4.pdf



STIB IMMOBILIER Saint-Nicolas-De-Redon
48 avenue Jean Burel, La Digue
44460 Saint-Nicolas-de-Redon
02 99 71 22 69

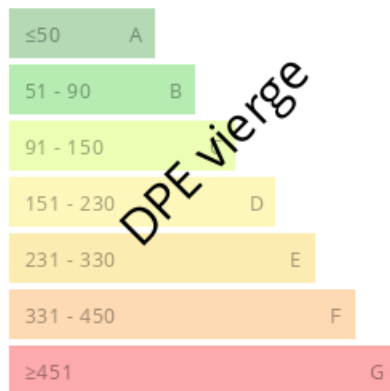


Marc Thebaud
redon@stibimmobilier.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 443867445
RCP Beazley
n°AACV11907/18148
06 64 26 19 62



Consommations énergétiques

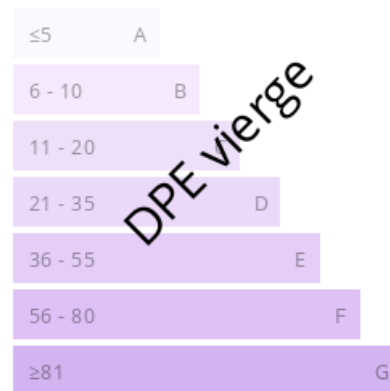
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 16000 € • 48 avenue Jean Burel, La Digue 44460 Saint-Nicolas-de-Redon • Téléphone 0299712269 • SIRET 40177057300095 • TVA FR13401770573 • Carte pro RPA4402201500000704 délivrée par CCI NANTES 16 Quai Ernest Renaud 44100 Nantes • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 147687783 auprès de MMA 4 rue Pasteur 44110 Châteaubriant
Document non contractuel