



167 440 €

91 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Aubin-des-Châteaux



Surface	91.00 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	50 a 59 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	461 €/an

Référence 12946-CAD, Mandat N°12946 Dans hameau, sur 5000 m<sup>2</sup> de terrain avec étang, maison en pierres comprenant beau séjour de 38m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre de plain pied, salle de bain, wc. A l'étage, palier, deux chambres dont une avec salle d'eau privative (à rafraichir). Faire vite !

Mandat N° 12946. Honoraires inclus de 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1210.00 et 1700.00 €.

Nos honoraires :

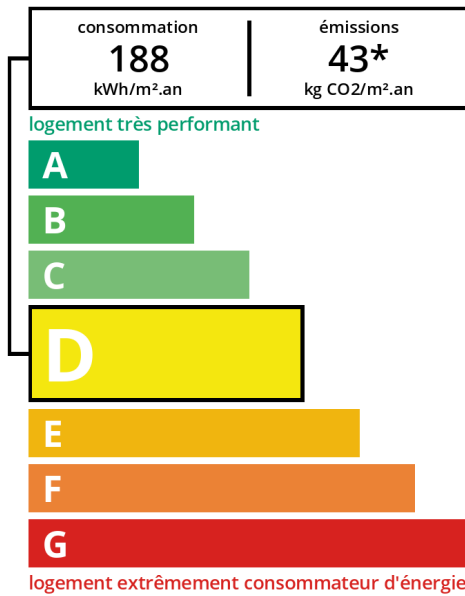
[https://files.netty.immo/file/stib2/426/4p4ln/honoraires\\_chateaubriant\\_3.pdf](https://files.netty.immo/file/stib2/426/4p4ln/honoraires_chateaubriant_3.pdf)



**STIB IMMOBILIER Châteaubriant**  
32 rue du Chateau  
44110 Châteaubriant  
02 40 28 26 66



**Anthony Delaunay-Guitton**  
adg@stibimmobilier.com  
Carte T  
CPI44012015000002260  
RCP MMA: 147687783  
06 70 73 71 98



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

