



Exclusivité

41 m²

1 pièce

La Chapelle-de-Brain



Surface	41.00 m ²
Superficie du terrain	01 a 40 ca
Pièces	1
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Ameublement	Non meublé

Référence 12960-RMT, Mandat N°12960 Nouveauté, en exclusivité chez STIB, idéal résidence secondaire, locatif ou 1er achat, dans le charmant bourg de Brain/Vilaine, grange en pierre à transformer en habitation, 41 m² au sol + grenier aménageable, murs, solivage et charpente très bon état, couverture ardoises naturelles à refaire, desservie par tous les réseaux y compris le tout-à-l'égout. Exposition sud sur jardinnet.

Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/stib2/420/gK5FO/honoraire_saint_nicolas_de_redon_4.pdf



STIB IMMOBILIER Saint-Nicolas-de-Redon
48 avenue Jean Burel, La Digue
44460 Saint-Nicolas-de-Redon
02 99 71 22 69



Marc Thebaud
redon@stibimmobilier.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 443867445
RCP Beazley
n°AACV/11907/18148
06 64 26 19 62

Consommations énergétiques

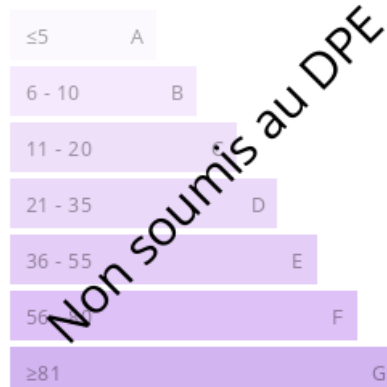
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SARL au capital de 16000 € • 48 avenue Jean Burel, La Digue 44460 Saint-Nicolas-de-Redon • Téléphone 0299712269 • SIRET 40177057300095 •
TVA FR13401770573 • Carte pro RPA44022015000000704 délivrée par CCI NANTES 16 Quai Ernest Renaud 44100 Nantes • . La société ne doit
recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 147687783 auprès de
MMA 4 rue Pasteur 44110 Châteaubriant
Document non contractuel